



Checkliste Mietrecht

Hauptpunkte eines Mietvertrages:

- Vertragsparteien
- Mietgegenstand (Anzahl der Räume, Top Nummer, Nutzfläche)
- Verwendungszweck
- Mietdauer (Befristung oder auf unbestimmte Dauer
- Mietzins
- Kautio
- Instandsetzungspflichten
- Investition / Ablöse
- Untervermietung
- Weitere vereinbarte Kündigungsgründe
- Kosten der Vertragserrichtung
- Kosten der Vergebührung

Vergebührung von Mietverträgen

1. Unbefristete Mietverträge sind mit 1% vom dreifachen Jahresmietwert inkl Betriebskosten zu vergebühren.
2. Befristete Mietverträge mit 1% der auf die vereinbarte Vertragsdauer entfallenden Miete inkl Betriebskosten. (Bei Wohnungen maximal 3 Jahre).
3. Mietverträge sind binnen eines Monats beim FA für Gebühren und Verkehrssteuern vom Vermieter anzuzeigen.

Barkautio

Die Vereinbarung einer Kautio in der Höhe von bis zu drei Monatsmieten ist möglich.